**ელექტრონული ტენდერის განაცხადი**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  |  |
| 1 | ტენდერის აღწერილობა | ზესტაფონში სასტუმროს გაქირავება, რომელიც შედგება 1350 კვ.მ მიწისგან, ს/კ 32.10.33.840 - ს/კ 32.10.33.839 (პარკირებისთვის) . სასტუმრო შედგება 8 ნომრისგან, 1 სამრეცხაოსგან, 1 რისეფშენისგან და 2 გარე საპირფარეშოსგან. თითოეული ნომერი უზრუნველყოფილია შესაბამისი ტექნიკითა და ინვეტარით (კონდეციონერი, მაცივარი და სხვა ავეჯი), სასტუმროს აქვს დამოუკიდებელი საპირფარეშოები, ასევე დამოუკიდებელი გათბობის სისტემა.კომუნიკაციები: აქვს ცალკე წყლის მრიცხველი, დენის მრიცხველი, ასევე გენერატორი და აქვს შემოყვანილი გაზი.  |
| 2 | კონკრეტული დავალება  | პრეტენდენტმა სატენდერო წინადადებით უნდა წარმოადგინოს საიჯარო თანხა დღგ-ს ჩათლით. |
| 3 | მოთხოვნები პრეტენდენტების მიმართ | 1. პრეტენდენტმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს სასტუმროს მაქსიმალურად თავდაპირველი მდგომარეობის შენარჩუნება რათა ხელშეკრულების დროზე ადრე გაწყვეტის ან ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ, სასტუმრო იყოს მუშა მდგომარეობაში.
2. სასტუმროს ყველანაირი რეკონსტრუქცია ან გადაკეთება, საიჯარო ქონების პროფილის შეცვლა დაუშვებელია მეპატრონესთან შეთანხმების გარეშე.
3. პრეტენდენტ კომპანიას უნდა გააჩნდეს ბიზნეს სფეროში არანაკლებ 5 წლიანი გამოცდილება. უპირატესობა მიენიჭება სასტუმრო-ინდუსტრიაში მოღვაწეობის გამოცდილებას.
4. პრეტენდენტმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს ყოველი თვის ბოლოს კომუნალური გადასახადების გადახდა.
5. პრეტენდენტმა კომპანიამ ხელშეკრულების პერიოდში სასტუმროში ტექნიკის ან სხვა ინვენტარის დაზიანების შემთხვევაში, საკუთარი ხარჯებით უნდა უზრუნველყოს შეკეთება.
 |
| 4 | გადახდის პირობები  | პრეტენდენტმა კომპანიამ ყოველი თვის დასაწყისში უნდა უზრუნველყოს საიჯარო თანხის 100%-ის ავანსის სახით გადახდა. |
| 5 | ტენდერის ვადები  | 10 კალენდარული დღე |
| 6 | ხელშკeრულების ვადები  | მინიმუმ 1 წელი, განიხილება უფრო გრძელვადიანი პერიოდიც |
| 7 | sakontaqto piri | ბექა ჩიხლაძე |